

SULIT



BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN  
JABATAN PENGAJIAN POLITEKNIK  
KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR  
SESI JUN 2013

**CC202: CONTRACT PROCEDURE**

**TARIKH : 29 OKTOBER 2013**  
**TEMPOH : 2 JAM (8.30 AM - 10.30 AM)**

---

Kertas ini mengandungi **SEBELAS (11)** halaman bercetak.

Bahagian A: Struktur (10 soalan)

Bahagian B: Esei (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

---

**JANGAN BUKA KERTAS SOALANINI SEHINGGA DIARAHKAN**

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

Q

•

**SECTION A : 40 MARKS****BAHAGIAN A : 40 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **TEN (10)** short questions. Answer **ALL** questions.

**ARAHAN:**

*Bahagian ini mengandungi **SEPULUH (10)** soalan pendek. Jawab semua soalan.*

CLO1  
C1**QUESTION 1****SOALAN 1**

List **FOUR (4)** importance of organization chart in contractor firm.

*Senaraikan **EMPAT (4)** kepentingan carta organisasi dalam firma kontraktor.*

[4 marks]

[4 markah]

CLO1  
C2**QUESTION 2****SOALAN 2**

Contractor Service Centre was established in 30th June 1981. Explain **TWO (2)** duties of Contractor Service Centre (CSC).

*Pusat Khidmat Kontraktor telah wujud sejak 30 Jun 1981. Terangkan **DUA (2)** tugas Pusat Khidmat Kontraktor (PKK).*

[4 marks]

[ 4 markah ]

CLO1  
C1**QUESTION 3****SOALAN 3**

Tender shall be opened by Tender Opening Committee, comprising of two person. List

**FOUR (4) duties of Tender Opening Committee.**

*Tender akan dibuka oleh Lembaga Pembuka Tender, terdiri lebih daripada dua orang.*

*Senaraikan **EMPAT (4)** tugas Lembaga Pembuka Tender.*

[4 marks]

[4 markah]

CLO1  
C2**QUESTION 4****SOALAN 4**

Give **TWO (2)** factors which allows Selective Tender that can be implemented for tendering process.

*Berikan **DUA (2)** faktor yang membolehkan Tender Terpilih boleh dilaksanakan dalam proses tender.*

[4 marks]

[4 markah]

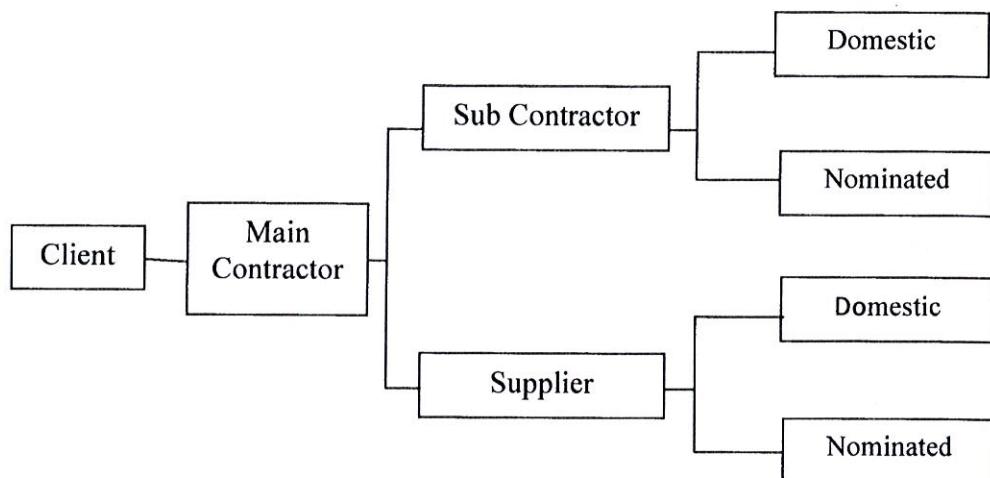
CLO1  
C2**QUESTION 5****SOALAN 5**

Define the general term of ‘Contract’ and the meaning in the construction context.

*Terangkan takrifan ‘Kontrak’ secara umum serta pengertiannya dalam konteks binaan.*

[4 marks]

[4 markah]

CLO1  
C2**QUESTION 6****SOALAN 6****Figure 1**

Based on Figure 1, identify **TWO (2)** differences between Domestic Sub Contractor and Nominated Sub-Contractor.

*Berdasarkan Rajah 1, kenalpasti **DUA (2)** perbezaan antara Sub-Kontraktor Domestik dan Sub-Kontraktor Dinamakan.*

[4 marks]

[4 markah]

CLO1  
C1**QUESTION 7****SOALAN 7**

According to the Standard Form of Contract PWD 203 (Rev. 2007) under provisions of Clause 2, list the Superintending Officer (S.O.) duties.

*Berdasarkan Borang Kontrak Setara JKR 203 (Semakan 2007) di bawah peruntukan Fasal 2, senaraikan tugas Pegawai Penguasa (P.P).*

[4 marks]

[4 markah]

CLO1  
C2**QUESTION 8****SOALAN 8**

Discuss **FOUR (4)** roles of Superintendent Officer (S.O) Representative as stated in Clause 3, Standard Form of Contract P.W.D 203 (Rev 2007).

*Bincangkan **EMPAT (4)** peranan Wakil Pegawai Penguasa (P.P) seperti yang terkandung di dalam Fasal 3, Borang Kontrak Setara J.K.R 203 (Semakan 2007).*

[4 marks]

[4 markah]

CLO2  
C2**QUESTION 9****SOALAN 9**

Describe the employment criterias by the contractor as according to Clause 23: Employment of Workmen in Standard Form of Contract P.W.D 203/203A (Rev. 2007).

*Jelaskan kriteria pengambilan pekerja oleh pihak kontraktor menurut Fasal 23: Kriteria Pengambilan Pekerja di dalam Borang Kontrak Setara JKR 203/203A (Semakan 2007).*

[4 marks]

[4 markah]

CLO2  
C2

**QUESTION 10**

**SOALAN 10**

Explain the method of valuation for the immeasurable task.

*Terangkan kaedah penilaian untuk kerja yang tidak boleh diukur.*

[4 marks]

[4 markah]

**SECTION B : 60 MARKS****BAHAGIAN B : 60 MARKAH****INSTRUCTION:****ARAHAN:**

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answer **THREE (3)** questions only.

*Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan berstruktur. Jawab TIGA (3) soalan sahaja.*

**CLO1**      **QUESTION 1****C2**      **SOALAN 1**

- (a) The vision of Construction Industry Development Board of Malaysia (CIDB) is to distinguish organisation in developing world class construction industry. Give **FOUR (4)** roles of CIDB.

*Visi Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia adalah untuk membezakan organisasi dalam pembangunan industri pembinaan bertaraf dunia. Berikan EMPAT (4) peranan CIDB.*

[8 marks]

[8 markah]

- CLO2**      (b) Explain the advantages and disadvantages of the following tenders:

- C2**
- i. Open Tender
  - ii. Limited Tender
  - iii. Pre-Qualification Tender

*Terangkan kebaikan dan keburukan tender berikut:*

- i. *Tender Terbuka*
- ii. *Tender Terhad*
- iii. *Tender Pra-Kelayakan*

[12 marks]

[12 markah]

CLO2  
C2

**QUESTION 2**

**SOALAN 2**

- (a) Based on Contract Act 1950, explain **FIVE (5)** principles of contract in construction industry.

*Berdasarkan Akta Kontrak 1950. Terangkan **LIMA (5)** prinsip kontrak dalam industri binaan.*

*nisa*  
[10 marks]

[10 markah]

CLO2  
C2

- (b) Explain **THREE (3)** advantages and **TWO (2)** disadvantages of Lump Sum Contract based on drawing and Bill of Quantity.

*Terangkan **TIGA (3)** kelebihan dan **DUA (2)** kelemahan Kontrak Jumlah Gumpal berdasarkan Lukisan dan Senarai Kuantiti.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO2  
C2**QUESTION 3****SOALAN 3**

(a) The construction industry, commercial and infrastructure comprises various field including architectures, civil engineering and others. Explain roles of the members below:

- i. Developer
- ii. Architect
- iii. Civil and Structural Engineer & Mechanical Engineer
- iv. Quantity Surveyors

*Industri pembinaan, komersial dan infrastruktur terdiri daripada pelbagai bidang termasuklah senibina, kejuruteraan awam dan lain-lain. Terangkan peranan ahli dibawah:*

- i. *Pemaju*
- ii. *Arkitek*
- iii. *Jurutera Awam dan Struktur & Jurutera Mekanikal*
- iv. *Juruukur Bahan*

[16 marks]

[16 markah]

CLO2  
C2

(b) Differentiate between Tender and Contract.

*Bezakan di antara Tender dan Kontrak.*

[4 marks]

[4 markah]

CLO2  
C2**QUESTION 4**  
**SOALAN 4**

- (a) Based on Clause 23 Standard Form of contract PWD 203/203A (Rev. 2007), employment of workmen is very important for contractor to ensure all workmen on site are Malaysian citizen. Sub Clause 23.3 explained days and hours of working. Explain **THREE (3)** conditions no work shall be done.

*Berdasarkan Fasal 23 Borang Kontrak Setara JKR 203/203A (Semakan 2007), pengambilan pekerja adalah penting kepada kontraktor untuk memastikan pekerja di tapak bina terdiri daripada warga tempatan. Sub Fasal 23.3 menerangkan tentang hari dan waktu bekerja. Terangkan **TIGA (3)** syarat kerja tidak boleh dijalankan.*

[6 marks]

[6 markah]

CLO2  
C2

- (b) Explain **TWO (2)** importants elements concerning worker employment which a contractor must adhere to.

*Terangkan **DUA (2)** elemen penting berkaitan pengambilan pekerja yang perlu diikuti oleh kontraktor.*

[4 marks]

[4 markah]

CLO2  
C2

- (c) Define the term of ‘Variation’ based on Standard Form of Contract PWD 203 (Rev. 2007).

*Tafsirkan terma ‘Perubahan’ berdasarkan Borang Kontrak Setara JKR 203 (Semakan 2007).*

[4 marks]

[4 markah]

CLO2  
C2

- (d) List down **THREE (3)** elements which are included in a ‘Variation’.

*Senaraikan **TIGA (3)** perkara yang termasuk dalam ‘Perubahan’.*

[6 marks]

[6 markah]

**SOALAN TAMAT**