

**SULIT**



BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN  
JABATAN PENGAJIAN POLITEKNIK  
KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR  
SESI JUN 2014

**PK504 : BUSINESS LAW**

**TARIKH : 27 OKTOBER 2014**  
**MASA : 8.30 AM - 10.30 AM (2 JAM)**

---

Kertas ini mengandungi **LAPAN BELAS (18)** halaman bercetak.

Bahagian A: Objektif (25 soalan)  
Bahagian B: Struktur (2 soalan)  
Bahagian C: Esei (2 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

---

**JANGAN BUKA KERTAS SOALANINI SEHINGGA DIARAHKAN**

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

**SULIT**

CLO1  
C1

2. A court which has jurisdiction to hear and determine decisions on any appeal cases of criminal and civil cases from High Court is

*Mahkamah yang mempunyai bidangkuasa mendengar dan memutuskan kes rayuan jenayah dan sivil dari Mahkamah Tinggi adalah*

- A. Court of Appeal

*Mahkamah Rayuan*

- B. Session Court

*Mahkamah Sesyen*

- C. Federal Court

*Mahkamah Persekutuan*

- D. Syariah Court

*Mahkamah Syariah*

CLO1  
C2

3. Written law is one of the sources of law in Malaysia. Choose the most suitable statement of written law in Malaysia.

*Undang-undang bertulis merupakan salah satu sumber Undang-undang Di Malaysia.*

*Pilih pernyataan yang sesuai berkenaan Undang-undang Bertulis Di Malaysia.*

- A. The Federal and State Constitution, and Judicial Decisions of the Superior Courts

*Perlembagaan Persekutuan dan Negeri dan Keputusan Kehakiman Mahkamah Atasan*

- B. The Federal and State Constitution, subsidiary legislation and custom

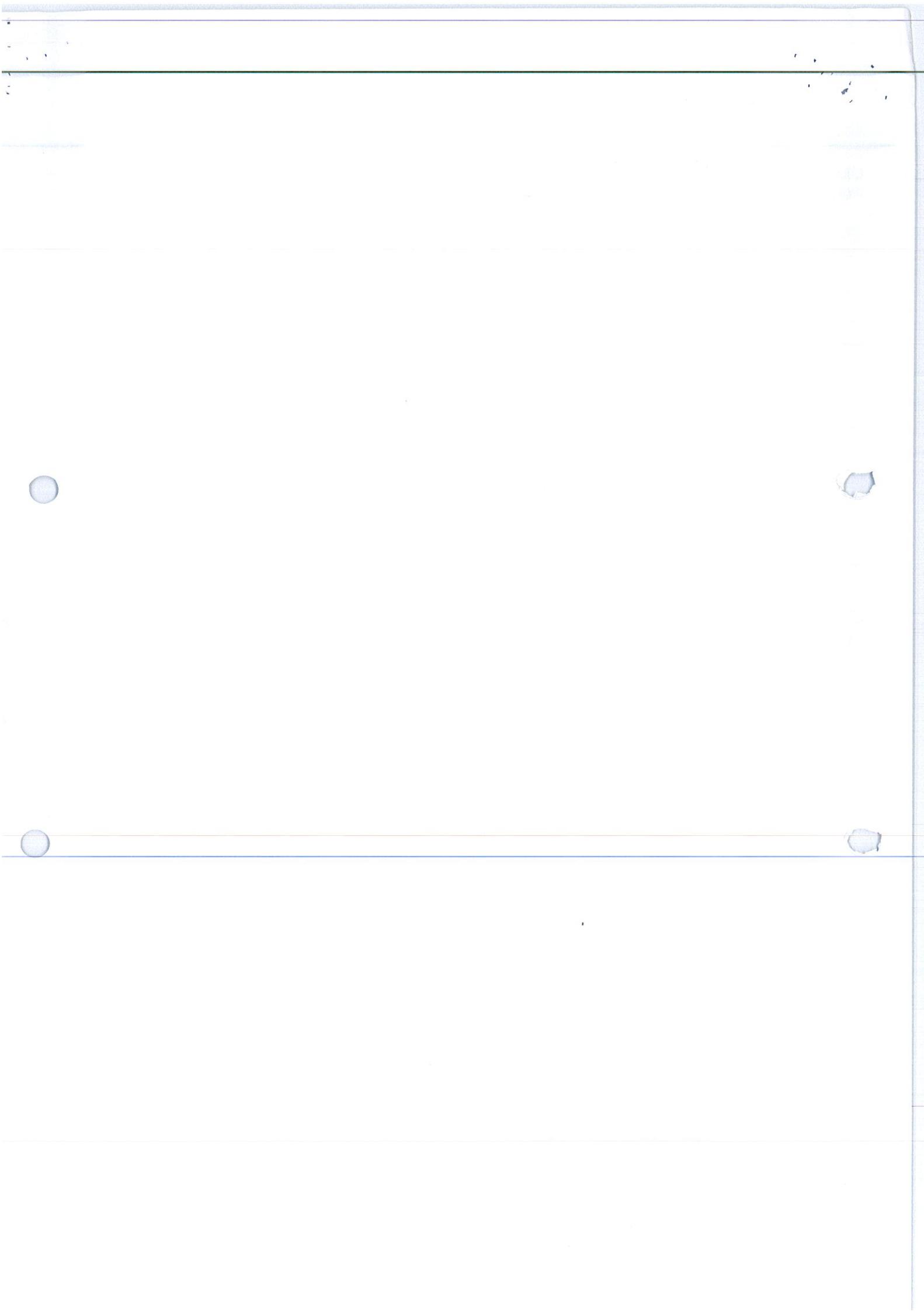
*Perlembagaan Persekutuan dan Negeri, Perundangan Subsidiari dan Undang-undang Adat.*

- C. Principles of English Law, Legislation, Federal and State Constitution

*Undang-undang Inggeris, Perundangan, Perlembagaan Persekutuan dan Perlembagaan Negeri.*

- D. The Federal and State Constitutions, Legislation and Subsidiary legislation.

*Perlembagaan Persekutuan dan Negeri dan Perundangan Subsidiari.*



CLO1  
C2

4. Law made by Sarawak State Legislative Assembly is known as:  
*Undang-undang yang dibuat oleh Dewan Undangan Negeri Sarawak dikenali sebagai:*

- A. An ordinance  
*Ordinan*
- B. An enactment  
*Enakmen*
- C. An act  
*Akta*
- D. A subsidiary legislation  
*Perundangan Subsidiari*

CLO1  
C1

5. English Law is categorized under \_\_\_\_\_.  
*Undang-undang Inggeris dikategorikan di bawah \_\_\_\_\_.*

- A. Written Law  
*Undang-undang bertulis*
- B. Unwritten Law  
*Undang-undang tidak bertulis*
- C. Public Law  
*Undang-undang Awam*
- D. Private Law  
*Undang-undang Persendirian*

CLO2  
C2

6. When a party has performed all their obligations in accordance with the terms of the contract the party has discharged the contract by:

*Apabila seseorang pihak kepada kontrak telah menjalankan kewajipannya mengikut terma-terma kontrak, maka pihak kepada kontrak telah dilepaskan melalui:*

- A. mutual discharge  
*persetujuan bersama*
- B. agreement  
*perjanjian*
- C. operation of law  
*tindakan undang-undang*
- D. performance  
*perlaksanaan*

CLO2  
C1

7. The non-elements in a contract are the following, **except**

*Berikut merupakan bukan elemen kontrak, kecuali*

- A. Capacity  
*Keupayaan*
- B. Coercion  
*Paksaan*
- C. Misrepresentation  
*Salahnyata*
- D. Mistake  
*Kesilapan*

CLO2  
C1

8. \_\_\_\_\_ means the court's estimated compensation in money for injury sustained by plaintiff.

\_\_\_\_\_ *bermaksud pampasan berbentuk wang yang diputuskan oleh mahkamah untuk pihak Plaintiff.*

- A. Injunction  
*Tegahan*
- B. Quantum Meruit  
*Quantum meruit*
- C. Damages  
*Gantirugi*
- D. Specific Performance  
*Perlaksanaan Spesifik*

CLO2  
C1

9. A contract is \_\_\_\_\_.

*Sesuatu kontrak adalah \_\_\_\_\_.*

- A. a relationship between two persons  
*hubungan di antara dua orang*
- B. governed by the Companies Act 1965  
*dikawal oleh Akta Syarikat 1965*
- C. formed verbally or in writing  
*dibuat secara lisan atau bertulis*
- D. must be made by post  
*perlu dibuat melalui pos*

CLO2  
C2

10. Agency can be defined as \_\_\_\_\_.  
*Ejensi ditakrifkan sebagai \_\_\_\_\_.*

- A. The relationship exists between the principal and the agent who has been authorized to act for him in dealing with others.

*Hubungan yang wujud di antara Prinsipal dan Ejen yang diberi kuasa untuk bertindak bagi pihaknya untuk berurusan dengan orang lain.*

- B. A relationship which subsists between persons carrying on business in common with a view of profit.

*Hubungan yang wujud di antara orang-orang yang menjalankan perniagaan untuk mendapatkan untung.*

- C. An agreement between two or more parties who are enforceable by law and legally binding

*Perjanjian di antara dua atau lebih orang yang boleh dikuatkuasakan oleh undang-undang*

- D. The relationship which subsists between the principal and third party.

*Hubungan yang wujud di antara prinsipal dan pihak ketiga.*

CLO2  
C1

11. \_\_\_\_\_ is binding on a principal if it is done within his authority.  
*\_\_\_\_\_ mengikat di antara prinsipal jika ianya dibuat di dalam kuasa.*

- A. Agency

*Ejensi*

- B. Principal

*Prinsipal*

- C. Agent

*Ejen*

- D. Third Party

*Pihak ketiga*

CLO2  
C1

12. An agency can be terminated by the following **except**;  
*Ejensi boleh ditamatkan melalui cara di bawah kecuali;*
- A. By the act of the parties  
*Melalui perbuatan pihak-pihak.*
  - B. By operation of Law  
*Melalui operasi undang-undang*
  - C. By mutual consent of the parties  
*Melalui persetujuan bersama di antara pihak-pihak.*
  - D. By the subsequent insanity of either the principal or the agent  
*Melalui hilang akal sama ada pihak prinsipal atau ejen.*

CLO2  
C1

13. Section \_\_\_\_\_ Contracts Act 1950 defined agent and principal.  
*Seksyen \_\_\_\_\_ Akta Kontrak 1950 mentakrifkan maksud ejen dan prinsipal.*

- A. 135
- B. 136
- C. 137
- D. 138

CLO2  
C2

14. It is a stipulation essential to the main purpose of the contract. The breach of it, gives right to treat the contract as repudiated. The definition refers to;

*Ianya merupakan perkara penting terhadap tujuan utama kontrak. Pelanggarannya memberi hak untuk menamatkan kontrak. Definisi tersebut merujuk kepada;*

- A. Warranties  
*Waranti*
- B. Conditions  
*Syarat*
- C. Price  
*Harga*
- D. Goods  
*Barang-barang*

CLO2  
C1

15. Goods that are the subject of a contract of sale can be classified in a number of ways, except;

*Barang-barang merupakan perkara utama di dalam kontrak jualan boleh diklasifikasikan di dalam beberapa cara kecuali;*

- A. Existing  
*Barang sedia ada*
- B. Future  
*Barang masa hadapan*
- C. Specific  
*Barang tertentu*
- D. Merchantable quality  
*Kualiti boleh dagang*

CLO2  
C2

16. A seller's failure to deliver good title to the goods;

*Kegagalan penjual untuk menghantar yang baik untuk barang-barang;*

- A. enable the purchaser to treat the contract as discharged  
*membolehkan pembeli untuk merawat kontrak sebagai dilepaskan*
- B. is never treated as a breach of condition  
*tidak pernah dianggap sebagai pelanggaran syarat*
- C. is merely a breach of warranty  
*sekadar perlanggaran waranti*
- D. does not affect the seller's ability to demand the price  
*tidak menjelaskan keupayaan penjual untuk menuntut harga*

17. Privity of contract in Sales of Goods Act 1957 means;

*"Priviti kontrak" di bawah Akta Jualan barang 1957 bermaksud;*

- A. the terms implied in a contract of sale are only between the contracting parties.

*terma-terma di dalam kontrak jualan adalah hanya mengikat pihak-pihak di dalam kontrak.*

- B. is an agreement which is legally binding between the parties.

*adalah perjanjian yang mengikat di antara pihak-pihak kontrak.*

- C. is a set of rules, developed over a long period of time that regulates each other

*adalah satu set peraturan yang wujud sejak zaman dahulu yang mengawal setiap orang.*

- D. a trust is an equitable obligation binding a trustee to deal with trust property for the benefits.

*adalah satu tanggungjawab amanah yang mengikat di antara pihak pemegang amanah untuk menjaga barang yang diamanahkan.*

18. Which of the statement is **true**?

*Penyataan yang manakah adalah benar?*

- A. Any removal of the hire purchase goods from the stated place will not be treated as a breach of contract

*Mana-mana pemindahan barang sewa beli dari tempat yang didaftarkan adalah tidak dianggap pelanggaran kontrak.*

- B. The right of a hirer to assign cannot be modified or excluded by a term in the hire purchase agreement.

*Hak seseorang penyewa tidak boleh diubahsuai atau dikeluarkan dari perjanjian sewa beli.*

- C. The right, title and interest of a hirer under hire purchase agreement cannot be passed by operation of law to the personal representative of the hirer.

*Hak, hakmilik dan kepentingan penyewa tidak boleh dipindahkan melalui undang-undang kepada wakil penyewa.*

- D. The hirer doesn't have right for the early termination.

*Penyewa tidak boleh menamatkan perjanjian lebih awal.*

19. Which of the following is not referring to goods?

*Yang manakah di antara berikut merupakan bukan barang?*

- A. Coin produced in the year of 1910

*Wang syiling yang dihasilkan pada 1910*

- B. Land

*Tanah*

- C. Motorcar

*Kereta*

- D. Stock and shares

*Stok dan saham*

CLO2  
C1

20. Section 9 Hire Purchase Act 1967 of the said act defined the rights of hirer:

*Seksyen 9 Akta Sewa Beli 1967 memperuntukkan hak.*

- A. To be supplied documents and information.  
*Untuk dibekalkan dokumen dan maklumat.*
- B. To apply to the magistrate's Court for an order approving the removal of the goods to another place.  
*Untuk memohon kepada mahkamah majistret kelulusan memindahkan barang.*
- C. To complete the purchase of the goods earlier than due date.  
*Untuk menyelesaikan perjanjian sewa beli lebih awal.*
- D. To terminate the hiring.  
*Untuk menamatkan perjanjian sewa beli.*

CLO2  
C1

21. An employee shall not be required to work \_\_\_\_\_.

*Seseorang pekerja tidak perlu bekerja \_\_\_\_\_.*

- A. more than 8 hours a day.  
*lebih daripada 8 jam sehari.*
- B. less than 8 hours a day.  
*kurang daripada 8 jam sehari.*
- C. less than 48 hours a week.  
*kurang daripada 48 jam seminggu.*
- D. more than 48 hours a month.  
*lebih daripada 48 jam sebulan.*

CLO4  
C1

22. A bearer must be a person in possession of a bill which is \_\_\_\_\_.

*Pembawa mesti menjadi orang yang memiliki bil yang \_\_\_\_\_.*

- A. payable subject to acceptance.

*dibayar tertakluk kepada penerimaan.*

- B. payable to order.

*dibayar untuk mengarahkan.*

- C. payable subject to endorsement.

*dibayar tertakluk kepada kelulusan.*

- D. payable subject to acceptance and order .

*dibayar tertakluk kepada penerimaan dan perintah.*

CLO4  
C1

23. Below are the types of cheques **except**;

*Yang berikut merupakan jenis-jenis cek kecuali;*

- A. undated cheques

*cek tidak bertarikh*

- B. overdue cheques

*cek tamat tempoh*

- C. post dated cheques

*cek melebihi tempoh*

- D. crossing of cheques

*pemalangan cek*

CLO4  
C2

24. The following are rights of a holder in due course under the Bills of Exchange Act 1949 except;

*Berikut adalah hak seseorang pemegang dalam masa terdekat di bawah Akta Bil Pertukaran 1949 kecuali;*

- A. he can sue on behalf of others.  
*dia boleh membawa guaman bagi pihak orang lain*
- B. he can sue in his own name.  
*dia boleh mendakwa atas namanya sendiri*
- C. he holds the bill free from any defects in the title of any of the prior parties.  
*beliau memegang rang undang-undang bebas daripada sebarang kecacatan dalam tajuk mana-mana pihak terlebih dahulu.*
- D. he can enforce the bill against all parties to it.  
*dia boleh menguatkuasakan rang undang-undang terhadap semau pihak yang terlibat.*

CLO3  
C4

25. Which one of the following statements about negotiable instruments is false?

*Yang manakah di antara pernyataan berikut mengenai instrumen boleh niaga adalah palsu?*

- A. An instrument can be negotiated even if it is conditional on some future event.  
*Suratcara boleh dirundingkan walaupun ia adalah tertakluk kepada kejadian masa hadapan.*
- B. Once a bank certifies a cheque, the bank must honour it.  
*Setelah bank memperakui cek, bank mesti menghormatinya.*
- C. Cheques are used more often today than bills of exchange.  
*Cek digunakan lebih kerap pada hari ini daripada bil pertukaran..*
- D. Electronic banking has reduced the use of cheques as a mean of transferring funds.  
*Perbankan elektronik telah mengurangkan penggunaan cek sebagai satu cara memindahkan dana.*

**SECTION B : 50 MARKS****BAHAGIAN B : 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **two (2)** structured questions. Answer **all** questions.

**ARAHAN:**

*Bahagian ini mengandungi dua (2) soalan berstruktur. Jawab semua soalan.*

**QUESTION 1****SOALAN 1**

CLO2  
C1

- (a) Write the definition of goods as in section 2 of the Sale of Goods Act 1957.  
[4 marks]

*Cataatkan definisi barang-barang menurut seksyen 2 Akta Jualan Barang-Barang 1957.*

[4 markah]

CLO2  
C2

- (b) The general rule is that no one can give a better title than he has himself. Explain briefly the maxim Nemo Dat Quod Non Habet & state the exceptions.  
[12 marks]

*Peraturan am menyatakan bahawa tiada siapa yang boleh memberikan hak yang lebih baik berbanding dirinya sendiri. Bincangkan peraturan am Nemo Dat Quod Non Habet tersebut & nyatakan pengecualiannya.*

[12 markah]

CLO2  
C1

- (c) State the remedies for Sale of Goods contract breach.  
[9 marks]
- Nyatakan pampasan bagi pelanggaran kontrak Jualan Barang-Barang.*
- [9 markah]

QUESTION 2

CLO4  
C1

- a. List **five (5)** examples of Negotiable Instruments

*Senaraikan lima (5) contoh Instrumen Boleh Niaga.*

[5 marks]

[5 markah]

CLO4  
C2

- b. Explain briefly **five (5)** types of indorsement.

*Jelaskan lima (5) jenis pengesahan.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO4  
C2

- c. Identify **five (5)** ways how the banker's authority to pay a cheque may be terminated.

*Kenalpasti lima (5) cara bagaimana tugas sesebuah bank pembayar boleh ditamatkan.*

[10 marks]

[10 markah]

**SECTION C : 25 MARKS****BAHAGIAN C : 25 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **two (2)** essay questions. Answer **one (1)** questions only.

**ARAHAN:**

Bahagian ini mengandungi **dua (2)** soalan eseai. Jawab **satu (1)** soalan sahaja.

**QUESTION 1****SOALAN 1**CLO2  
C4

- a. Due to hardship in life, Hariz left his family to seek his fortune elsewhere. His two daughters were left without any means. His friend, Halim felt sorry for the children and voluntarily helped them to pay all the necessary living expenses. Hariz's daughters promised to pay back all the expenses incurred by Halim if Hariz returned home. 3 years later, Hariz returned home. Discuss whether Halim can claim all the necessary living expenses.

- a. *Akibat dari kesempitan hidup, Hariz telah meninggalkan keluarganya untuk keluar bekerja di Bandar. Kedua-dua anaknya ditinggalkan tanpa berita. Sahabat baiknya, Halim berasa kasihan dengan anak-anaknya lalu membantu mereka menampung segala keperluan hidup. Anak-anaknya berjanji akan membayar semula semua wang perbelanjaan yang telah dibelanjakan kepada Halim apabila Hariz pulang. 3 tahun kemudian, Hariz pulang ke rumah. Nasihatkan Halim yang berhasrat untuk menuntut kembali perbelanjaan yang telah dibiayainya*

[15 marks]

[15 markah]

CLO2  
C2

- b. Explain briefly **five (5)** elements that affect free consent.

*Terangkan secara ringkas lima (5) element yang memberi kesan terhadap kerelaan bebas.*

[10 marks]

[10 markah]

SULIT

**QUESTION 2****SOALAN 2**

Zairo wants to buy a washing machine on hire purchase. He comes to see you for advice on the creation of a hire purchase agreement.

Advise Zairo by referring to the Hire Purchase Act 1967.

[25 marks]

*Zairo mahu membeli sebuah mesin basuh menggunakan kaedah sewa beli. Beliau berjuma  
anda bagi mendapatkan nasihat berkenaan kaedah pejanjian sewa beli.*

*Nasihatkan Zairo dengan merujuk kepada Akta Sewa Beli 1967*

*[25 markah]*

**SOALAN TAMAT**