

11

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

**PEPERIKSAAN AKHIR
SESI DISEMBER 2015**

DPD5033: ISLAMIC INVESTMENT

**TARIKH : 5 APRIL 2016 (SELASA)
MASA : 11.15 AM – 1.15 PM (2 JAM)**

Kertas ini mengandungi **TUJUH (7)** halaman bercetak.

Esei (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALANINI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan esei. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO1

- (a) Describe **FOUR (4)** roles of Bank Negara Malaysia.

C1

Jelaskan EMPAT (4) peranan Bank Negara Malaysia

[8 marks]
[8 markah]

CLO1

- (b) There are two types of stocks and three states of the economy.

C3

Terdapat dua jenis saham dan tiga tahap ekonomi.

State of economy <i>Tahap ekonomi</i>	Probability of state of economy <i>Kebarangkalian tahap ekonomi</i>	Rate of return if state occurs	
		Stock P <i>Saham P</i>	Stock T <i>Saham T</i>
Recession <i>Kegawatan</i>	0.30	(17%)	12%
Normal <i>Normal</i>	0.40	25%	15%
Boom <i>Ledakan</i>	0.30	35%	40%

- i. Calculate the expected rate of return for each stock.

Kira kadar pulangan yang dijangka bagi setiap saham.

[4 marks]
[4 markah]

- ii. Calculate the standard deviation of expected returns for each stock.

Kira sisihan piawai pulangan dijangka bagi setiap saham.

[5 marks]
[5 markah]

- iii. Calculate the coefficient of variation for each stock.

Kira pekali variasi bagi setiap saham.

[4 marks]
[4 markah]

- iv. Determine less risky stock with appropriate justification.

Tentukan saham yang kurang berisiko beserta justifikasi yang bersesuaian.

[2 marks]
[2 markah]

- v. List **TWO (2)** components of risk.

*Senaraikan **DUA (2)** komponen risiko.*

[2 marks]
[2 markah]

QUESTION 2
SOALAN 2CLO1
C1

- (a) Describe
- TWO (2)**
- investment analysis methods.

*Jelaskan **DUA (2)** kaedah analisis pelaburan.*[5 marks]
[5 markah]CLO1
C2

- (b) Explain
- FIVE (5)**
- differences between conventional bond and sukuk.

*Terangkan **LIMA (5)** perbezaan antara bon konvensional dan sukuk.*[10 marks]
[10 markah]CLO1
C3

- (c) i. Illustrate procedures for issuance of sukuk.

Illustrasikan prosedur penerbitan sukuk.[4 marks]
[4 markah]

- ii. Explain
- THREE (3)**
- advantages of sukuk.

*Terangkan **TIGA (3)** kebaikan sukuk.*[6 marks]
[6 markah]

QUESTION 3
SOALAN 3

- CLO1 (a) Describe **TWO (2)** roles and responsibilities of trustee in the governance structure of Real Estate Investment Trust (REIT).

*Jelaskan **DUA (2)** peranan dan tanggungjawab seorang pemegang amanah dalam struktur tadbir urus Pelaburan Amanah Hartanah (REIT).*

[5 marks]
[5 markah]

- CLO1 (b) Describe Islamic REIT.

Jelaskan REIT secara Islam.

[5 marks]
[5 Markah]

- CLO1 (c) Explain Bursa Suq Al-Sila'.

Terangkan Bursa Suq Al-Sila'.

[5 Marks]
[5 Markah]

- CLO1 (d) Fatimah's share sold at RM32 per share and the latest 12 months earning is RM5 per share.

Saham Fatimah dijual pada harga RM32 sesaham dan pendapatan 12 bulan terbaru adalah RM5 sesaham.

- i. Calculate Fatimah's current P/E ratio.

Kira nisbah P/E semasa Fatimah.

[3 marks]
[3 markah]

- ii. Determine the projected price for next year if her earning grows by 10% per year and the P/E ratio remain unchanged.

Tentukan harga yang diunjurkan bagi tahun hadapan jika perolehannya berkembang sebanyak 10% setahun dan nisbah P/E tidak berubah.

[3 marks]
[3 markah]

- iii. Dividend payout ratio is 50% and the expected grow rate of dividend is 10%. Calculate the new value of Fatimah's share if her required rate of return is 16%.

Nisbah pembayaran dividen ialah 50% dan peningkatan kadar jangkaan dividen ialah 10%. Kira nilai baru bagi saham Fatimah sekiranya kadar pulangan yang diperlukan ialah 16%.

[4 marks]
[4 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**CLO2
C1

- (a) Describe
- FIVE (5)**
- types of sukuk.

*Jelaskan **LIMA (5)** jenis sukuk.*[10 marks]
[10 markah]CLO3
C2

- (b) i. Describe securitization

Jelaskan pensekuritian.[2 marks]
[2 markah]

- ii. Identify
- FIVE (5)**
- parties that involved in a securitization process.

*Kenalpasti **LIMA (5)** pihak yang terlibat dalam proses pensekuritian.*[5 marks]
[5 markah]

- iii. Differentiate between conventional and Islamic securitization.

Bezakan di antara pensekuritian konvensional dan Islam.[8 marks]
[8 markah]**SOALAN TAMAT**