

SULIT



BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2015

DPD2043 : CONTRACT IN ISLAMIC FINANCE

TARIKH : 03 NOVEMBER 2015

TEMPOH : 8.30 AM – 10.30 AM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **SEMBILAN BELAS (19)** halaman bercetak.

Bahagian A: Objektif (25 soalan)

Bahagian B: Esei (3 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : ~~Kertas Graf, Formula dsb/~~ Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A : 25 MARKS
BAHAGIAN A : 25 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **TWENTY FIVE (25)** objective questions. Mark your answers in the OMR form provided.

ARAHAN :

Bahagian ini mengandungi DUA PULUH LIMA (25) soalan objektif. Tandakan jawapan anda di dalam borang OMR yang disediakan.

CLO1
CI

1. Contract is an integral part of business transactions. What is the origin of the word contract?

Kontrak merupakan sebahagian daripada transaksi perniagaan. Apakah maksud kontrak?

- A. Contract comes from the root word of *uqud* which refers to the meeting between a seller and a buyer.
Kontrak berasal dari perkataan dasar uqud yang merujuk kepada perjumpaan antara penjual dan pembeli.
- B. Contract comes from the root word of *uqud* which refers to the bargaining between two and more parties.
Kontrak berasal dari perkataan dasar uqud yang merujuk kepada tawar-menawar antara dua pihak ataupun lebih.
- C. Contract comes from the root word of *uqud* which refers to a proposal.
Kontrak berasal dari perkataan dasar uqud yang merujuk kepada lamaran
- D. Contract comes from the root word of *uqud* which refers to the transaction of the subject matter in a lawful manner.
Kontrak berasal dari perkataan dasar uqud yang merujuk kepada hubungan antara penawaran dan penerimaan dengan cara yang sah dan memberi kesan terhadap barang yang diakadkan.

CLO 1
C1

2. To ensure that the contract conforms to Shariah, the foundations of Shariah standard business contract must be fulfilled. Which of the following is **NOT** included in the foundations of Shariah standard business contract?

*Dalam memastikan kontrak mematuhi Shariah, asas kontrak perniagaan menurut Shariah harus dipenuhi. Manakah anantara berikut **TIDAK** termasuk dalam asas kontrak perniagaan menurut Shariah?*

- A. Belief
Kepercayaan
- B. God Consciousness
Ketakwaan
- C. Sanctity
Kesucian
- D. Knowledge
Pengetahuan

CLO 1
C1

3. God consciousness is one of the foundations in Shariah standard business contract. Why is God consciousness very crucial in a business contract?

Ketakwaan merupakan salah satu asas dalam asas kontrak perniagaan menurut Shariah. Kenapa Ketakwaan sangat penting dalam kontrak perniagaan?

- A. It helps to ensure that the transaction is free from fraud and forgery.
Ia membantu dalam memastikan transaksi terhindar daripada unsur penipuan dan pemalsuan.
- B. It helps in building much more profit for the business.
Ia membantu perniagaan menjana keuntungan yang banyak.
- C. It helps the party involved to control one another.
Ia membantu pihak yang terlibat mengawal antara satu sama lain.
- D. It helps the parties involved to recognize the sources of Shariah.
Ia membantu pihak-pihak yang terlibat dalam kontrak mengenalpasti sumber-sumber Shariah.

CLO 1
C1

4. An offer is allowed to be made in a conversation. This particular mode of offer is known as _____.

Penawaran dibenarkan untuk dilafazkan dalam perbualan. Kaedah penawaran ini dikenali sebagai _____.

- A. verbal
lisan
- B. written
penulisan
- C. gesture
bahasa badan
- D. agent
wakil

CLO 1
C2

5. In verbal offer, language is the main criteria to be fulfilled. The language being used must be in the _____ but not in the _____.

Dalam penawaran secara lisan, bahasa merupakan kriteria utama yang mesti dipenuhi. Bahasa yang digunakan mestilah dalam _____ dan bukan dalam _____.

- A. future tense, present tense
masa depan, masa sekarang
- B. imperative, past tense
arahan, juga masa lepas
- C. present tense, past tense
masa sekarang, masa lepas
- D. past tense, future tense
masa lepas, masa depan

CLO 1
C2

6. Ahmad is a deaf and mute person willing to be involved in a purchase transaction. Which mode of offer is suitable for him?

Ahmad seorang yang pekak dan bisu ingin melakukan transaksi jual beli. Kaedah penawaran yang manakah sesuai untuk beliau?

- A. Verbal
Lisan
- B. Posture and gesture
Postur dan bahasa badan
- C. Agent
Wakil
- D. Written
Penulisan

CLO1
C2

7. “ The exchange is being carried out to conclude a sale”
“ Pertukaran barang dan mata wang menjadikan sesuatu kontrak itu sah”

Which of the following modes of acceptance is related to the above statement?

Apakah kaedah penerimaan yang berkait dengan pernyataan di atas?

- A. Payment
Pembayaran
- B. Conduct
Tindakan
- C. Delivery
Penghantaran.
- D. Gesture
Bahasa badan

CLO1
C1

8. Sales are considered valid when all the conditions are met. Which of the following is the condition for validity of sales?

Penjualan akan menjadi sah apabila semua syarat dipenuhi. Yang manakah antara berikut merupakan syarat sah bagi penjualan?

- A. Seller and buyer
Penjual dan pembeli
- B. Specified
Spesifik
- C. Intention
Niat
- D. Place
Tempat

CLO1
C1

9. Which one of the following is **NOT** a condition for the eligibility to enter a contract?

*Yang manakah antara berikut **BUKAN** syarat kelayakan untuk menyertai sesuatu kontrak?*

- A. Puberty
Baligh
- B. Sanity
Waras
- C. Maturity
Matang
- D. Knowledge
Pengetahuan

CLO1
C1

10. What is the condition of the subject matter of a contract?

Apakah syarat bagi sesuatu kontrak?

- A. Subject matter is known to only one party.
Perkara kontrak diketahui oleh satu pihak sahaja.
- B. Incapability of subject matter to be handed over.
Ketidakupayaan perkara kontrak untuk diserahkan.
- C. Capability of subject matter to be disposed of.
Keupayaan perkara kontrak untuk dilupuskan.
- D. Suitability of subject matter for a contract.
Kesesuaian sebagai perkara kontrak.

CLO1
C1

11. Define contract.

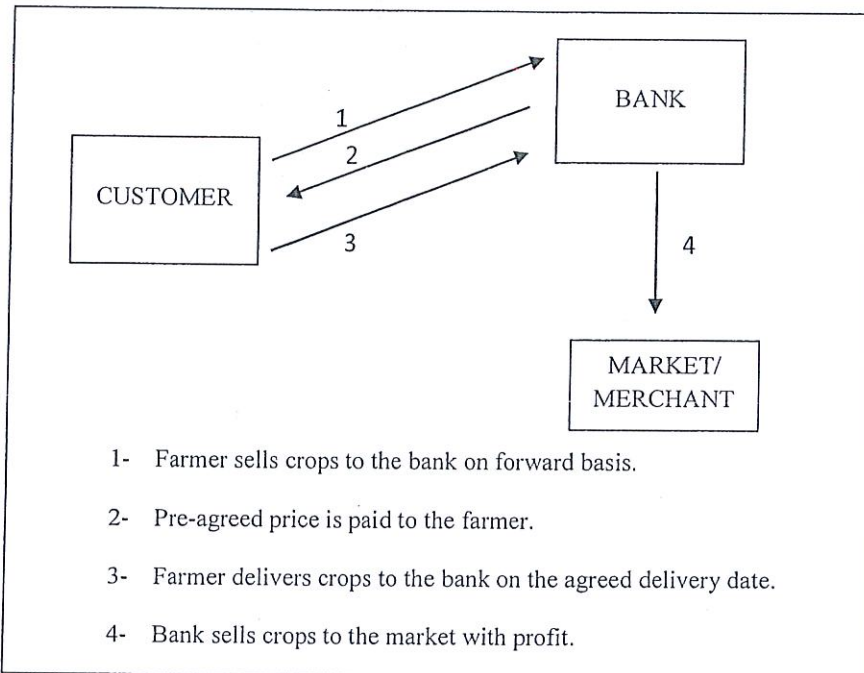
Definisikan kontrak.

- A. Conditions of the exchange of property.
Keadaan pertukaran harta.
- B. Conditions of a proposal and acceptance.
Keadaan penawaran dan penerimaan.
- C. Conditions of a revocation and termination.
Keadaan pembatalan dan penamatan.
- D. Conditions of sales and purchases.
Keadaan penjualan dan pembelian.

CLO1
C3

12. Name the type of financing facility as shown in the diagram below.

Namakan jenis kemudahan kewangan yang digambarkan di dalam Rajah berikut.



- A. *Mudharabah*
- B. *Bai' As-Salam*
- C. *Ijarah*
- D. *Istisna'*

CLO1
C3

13. Which of the following is **NOT TRUE** about the capital of *Salam* financing?

Yang manakah antara berikut adalah TIDAK BENAR tentang modal pembiayaan Salam?

- A. Capital of salam financing should be known to both parties whether paid in cash or subject matter.
Modal pembiayaan Salam perlu diketahui kedua-dua pihak sama ada dibayar tunai atau barang.
- B. Capital of Salam may be paid at any time prior to delivery of goods.
Modal Salam boleh dibayar pada bila-bila masa sebelum penghantaran barangan.
- C. A debt receivable from a customer cannot be converted into Salam capital.
Hutang diterima daripada pelanggan tidak boleh ditukar kepada modal Salam.
- D. None of the above.
Tiada satu pun di atas.

CLO1
C3

14. The subject matter should be clearly specified and thus the risk (*gharar*) resulting from the non-existence of the commodity could be avoided and it is not a condition that the price should be paid in advance.

The above statement is related to _____.

Barang perlu dinyatakan dengan jelas dan dengan itu risiko (gharar) yang terhasil dari komoditi yang tidak wujud itu dapat dielakkan dan ia bukan satu syarat yang harga perlu dibayar terlebih dahulu.

Kenyataan di atas berkaitan dengan _____.

- A. *Salam*
- B. *Istisna'*
- C. *Murabahah*
- D. *Musyarakah*

CLO1
C3

15. Which of the following is a modern application of *Murabahah*?

Yang manakah antara berikut merupakan aplikasi moden Murabahah?

- A. *Wadiah*
Wadiah
- B. Investment
Pelaburan
- C. Letter of credit
Surat hutang
- D. Car financing
Pembiayaan kenderaan

CLO1
C3

16. In _____, the customer sells the property purchased to the bank for a cash sum paid to the customer and the property will then be immediately resell to the customer at a higher price which includes the bank's profit on the sale, payable by the customer to the bank by monthly installments over a fixed period of time.

Dalam _____, pelanggan menjual harta yang dibeli kepada bank bagi jumlah tunai yang dibayar kepada pelanggan dan harta itu kemudian segera dijual semula kepada pelanggan pada harga yang lebih tinggi termasuk keuntungan bank, dibayar oleh pelanggan kepada bank secara ansuran bulanan dalam tempoh masa yang tetap.

- A. *Tawarruq*
- B. *Musyarakah*
- C. *Mudharaba*
- D. *Bai Bithaman Ajil (BBA)*

CLO1
C2

17. If A and B enter into a partnership and it is agreed between them that A shall be given RM 10,000 per month as his share in the profit, and the rest will go to B, the partnership is _____.

Jika A dan B memasuki kontrak perkongsian dan telah dipersetujui antara mereka yang hendaklah diberikan RM 10,000 sebulan sebagai bahagiannya dalam keuntungan, dan selebihnya akan pergi ke B, perkongsian itu adalah _____.

- A. Valid
Sah
- B. Invalid
Tidak sah
- C. Defective
Rosak
- D. Satisfactory
Puas hati

CLO2
C1

18. "And if they suckle your offspring, give them their recompense" (At-Talaq, 65: 6)

"Dan jika mereka menyusukan anak kamu, berikanlah kepada mereka upahnya" (At-Talaq, 65: 6)

The Quran verse above refers to:

Ayat Al-Quran di atas merujuk kepada:

- A. *Ijarah*
- B. *Istisna*
- C. *Musyarakah*
- D. *Wakalah*

CLO2
C1

19. Which one of the following is **NOT** the valid condition of *Al-Ijarah Thumma Al-Bai'* (AITAB)?

*Yang manakah di antara berikut **BUKAN** syarat sah Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB)?*

- A. Modus operandi of an AITAB contract must consist of three separate contracts (ijarah contract, murabahah contract and bai' contract).
Modus operandi kontrak AITAB hendaklah terdiri daripada tiga kontrak berasingan (kontrak ijarah, kontrak murabahah dan kontrak jualan).
- B. The selling price of the asset, after the expiry of the ijarah contract should be the last rental amount paid by the lessee.
Selepas tamat kontrak ijarah, penyewa perlu bayar jumlah sewaan terakhir.
- C. The owner should appoint the lessee as the agent for the owner during the ijarah contract.
Pemilik perlu melantik penyewa sebagai ejen bagi pemilik semasa kontrak perjanjian ijarah.
- D. The AITAB agreement should include the clause "will sell the asset at the end of the period" and a redemption clause in case of early settlement.
Perjanjian AITAB perlu memasukkan klausa "akan menjual aset tersebut pada akhir tempoh" dan klausa penebusan dalam kes penyelesaian awal.

CLO2
C2

20. The following are the characteristics of *Mudharabah* contract **EXCEPT**

*Berikut adalah ciri-ciri kontrak Mudharabah **KECUALI***

- A. Sharing of gross profits.
Perkongasian untung kasar.
- B. Profits shared after realization.
Keuntungan dikongsi selepas direalisasikan.
- C. Capital can be used for overheads.
Modal boleh digunakan untuk overhed.
- D. It is based on the capital owner's trust in an entrepreneurship.
Berdasarkan kepercayaan dari pemilik modal dalam usahawan.

CLO3
C221. Which one of the following is **NOT** the objectives of *Qardhul Hassan*?*Yang manakah di antara berikut **BUKAN** objektif *Qardhul Hassan*?*

- A. To strengthen the nation's economy.
Untuk mengukuhkan ekonomi negara.
- B. To establish better relationship among the poor and the rich.
Untuk mewujudkan hubungan yang lebih baik antara miskin dan kaya.
- C. To mobilize the wealth among the rich people in the society.
Untuk menggerakkan kekayaan di kalangan orang kaya di dalam masyarakat.
- D. To perform a good deed that is encouraged and appreciated by the Almighty Allah and His messenger.
Untuk melakukan pekerjaan yang baik yang digalakkan dan dihargai oleh Allah SWT dan Rasul-Nya.

CLO3
C222. The following are the main conditions relating to pledge **EXCEPT***Di bawah adalah syarat-syarat utama yang berkaitan dengan gadaian **KECUALI***

- A. The contract becomes revocable after the pledge is received by the pledgee.
Kontrak itu terbatal selepas ikrar itu diterima oleh penerima gadaian.
- B. One pledge may be exchanged for another.
Satu gadaian boleh ditukar dengan yang lain.
- C. The pledge may be involved in all contracts.
Gadaian boleh terlibat dalam semua kontrak.
- D. Two different creditors may take a common pledge from a single debtor.
Dua pemiutang yang berbeza boleh mengambil gadaian biasa daripada seorang penghutang.

CLO3
C2

23. Which one of the following is **NOT** the conditions for a guarantor in a *Kafalah* contract?

*Manakah antara berikut **BUKAN** syarat penjamin dalam kontrak Kafalah?*

- A. The guarantor must have the legal capacity to enter into a contract.
Penjamin mesti mempunyai kapasiti undang-undang untuk membuat sesuatu kontrak.
- B. The guarantor must be eligible for making voluntary contributions as this contract is a form of financial obligation.
Penjamin mestilah layak untuk membuat sumbangan sukarela sebagai kontrak ini adalah satu bentuk obligasi kewangan.
- C. A child or an insane person who suffers from any legal disability is not permitted to be a guarantor.
Seorang kanak-kanak atau orang gila yang mengalami apa-apa kecacatan undang-undang tidak dibenarkan menjadi penjamin.
- D. The guarantor should give his consent or disagree with the contract.
Penjamin harus memberi persetujuannya atau tidak bersetuju dengan kontrak.

CLO3
C2

24. The following are the applications of a *Hiwalah* contract **EXCEPT**

*Berikut adalah aplikasi kontrak Hiwalah **KECUALI***

- A. Capital market
Pasaran modal
- B. Endorsement of a negotiable instrument
Pengesahan instrumen boleh niaga
- C. Transfer of money (remittance)
Pemindahan wang (pengiriman)
- D. Withdrawals from the current account
Pengeluaran daripada akaun semasa

CLO3
C225. Which one of the following is **NOT** the features of *Wadiah Yad Amanah*?

Yang mana satu antara berikut BUKAN ciri-ciri Wadiah Yad Amanah?

- A. The custodian shall keep the deposit as if he is keeping and taking care of his own property.
Penjaga hendaklah menyimpan deposit yang seolah-olah dia menyimpan dan menjaga hartanya sendiri.
- B. The custodian is responsible for any damage to the property as long as it is not due to his negligence.
Penjaga bertanggungjawab bagi apa-apa kerosakan kepada harta itu setakat yang tidak disebabkan oleh kecuaiannya.
- C. The custodian is not entitled to any profit gained from the contract and any benefits accrued by the deposit which belong to the owner.
Tidak memberi hak kepada mana-mana keuntungan yang diperolehi daripada kontrak dan sebarang faedah terakru oleh deposit kepunyaan pemilik.
- D. The custodian must return the deposited property to the owners at any time upon the request of the depositor.
Penjaga hendaklah memulangkan harta yang didepositkan kepada pemilik pada bila-bila masa atas permintaan pendeposit.

SECTION B : 75 MARKS
BAHAGIAN B : 75 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **THREE (3)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi TIGA (3) soalan esei. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1

SOALAN 1

CLO1
C1

a) Describe the foundations of Shariah Standard Business Contract.

Huraikan Asas Piawaian Shariah Kontrak Perniagaan

i. Belief

Kepercayaan

ii. God Consciousness

Kesedaran ke atas Tuhan

iii. Knowledge

Pengetahuan

iv. Sources of Law

Sumber Perundangan

v. Human being

Manusia

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C2

- b) List the conditions of validity of sales.
Senaraikan syarat-syarat sah jualan.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C3

- c) Illustrate the application of Bai' Bithaman Ajil in Islamic banking and finance.
Lakarkan aplikasi Bai' Bithaman Ajil di dalam perbankan dan kewangan Islam.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO2
C1

- a) i. Define *Ijarah*
Definisikan Ijarah

[2 marks]

[2 markah]

- ii. Describe the valid *Ijarah* conditions for property, usufruct (*manfaah*), payment and *sighah*.

Terangkan syarat Ijarah yang sah bagi harta, manfaat barangan, pembayaran dan sighah.

[13 marks]

[13 markah]

CLO2
C2

- b) Distinguish between *Sharikah Al-Wujuh* and *Sharikah Al-Mufawadha*.
Bezakan Sharikah Al-Wujuh dan Sharikah Al-Mufawadha.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO3
C1

- a) Explain
- THREE (3)**
- supportive contracts in Islam.

Jelaskan TIGA (3) kontrak sokongan dalam Islam.

[15 marks]

[15 markah]

CLO3
C2

- b) Explain the modern applications of
- Wadiah Yad Dhamanah*
- and
- Wadiah Yad Amanah*
- .

Jelaskan aplikasi moden bagi Wadiah Yad Dhamanah dan Wadiah Yad Amanah.

[10 marks]

[10 markah]

SOALAN TAMAT