

SULIT



BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR
SESI DISEMBER 2015

DPD2043 : CONTRACT IN ISLAMIC FINANCE

TARIKH : 07 APRIL 2016
MASA : 11.15 AM – 1.15 PM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **SEMBILAN BELAS (19)** halaman bercetak.

Bahagian A: Objektif (25 soalan)

Bahagian B: Esei (3 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Kertas Graf, Formula dsb - Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALANINI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A : 25 MARKS
BAHAGIAN A : 25 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **TWENTY FIVE (25)** objective questions. Mark your answers in the OMR form provided.

ARAHAN :

Bahagian ini mengandungi **DUA PULUH LIMA (25)** soalan objektif. Tandakan jawapan anda di dalam borang OMR yang disediakan.

CLO1
C1

1. Which one of the following is NOT the foundation of Shariah standard business contract?

Manakah di antara berikut BUKAN asas dalam kontrak mengikut Shariah?

- A. *Istihsan*
Istihsan
- B. Sincerity
Kejujuran
- C. Knowledge
Pengetahuan
- D. Acceptance
Penerimaan

CLO1
C1

2. The followings are the factors of termination of an offer **EXCEPT**

Berikut merupakan faktor-faktor yang membatalkan sesebuah penawaran KECUALI

- A. Death
Kematian
- B. Lapse of time
Tempoh masa
- C. Written
Penulisan
- D. Absence of acceptance
Ketiadaan penerimaan

- CLO1
C1
3. The most basic and essential obligation upon all human beings is to believe in the oneness of Allah (swt) as the Sole Creator, Law Giver and Sustainer of the whole universe. It is also called as _____.

Kewajipan yang paling asas dan penting kepada semua manusia adalah beriman kepada keesaan Allah (swt) sebagai Pencipta, Pemberi Undang-undang dan Pemelihara seluruh alam semesta. Ia dikenali sebagai _____.

- A. Fate
Takdir
- B. *Istishab*
Istishab
- C. Belief
Kepercayaan
- D. Sincerity
Keikhlasan.

- CLO1
C1
4. All parties involved in a transaction must realize that such a transaction is a trust or from Allah (swt) and it is obligatory upon the offeree or the witness (if any), to transact honestly and justly based on the principle of Islamic brotherhood. It shows _____.

Semua pihak yang terlibat dalam sesuatu transaksi perlu sedar bahawa sebarang transaksi merupakan amanah atau dari Allah (swt) dan adalah wajib atas penerima tawaran atau saksi itu (jika ada), untuk menjalankan secara jujur dan adil berdasarkan kepada prinsip persaudaraan Islam. Ia menunjukkan _____.

- A. Offer
Penawaran
- B. Acceptance
Penerimaan
- C. God Consciousness
Kesedaran Tuhan
- D. Day of Judgement
Hari pembalasan

CLO1
C2

5. An offer could also cease to have legal effect if it is neither rejected nor ignored by the offeree but the offeree may accept it with some additional condition in which the expression of the offeree would be treated as a _____ and it will eventually terminate the original offer.

Tawaran juga boleh terhenti daripada penguatkuasaana undang-undang jika ia tidak ditolak atau tidak diabaikan oleh penerima tawaran itu tetapi penerima tawaran boleh menerimanya dengan beberapa syarat tambahan di mana ungkapan penerima tawaran itu akan dikira sebagai _____ dan lama kelamaan ia akan menamatkan tawaran asal.

- A. sincerity
keikhlasan
- B. human beings
manusia
- C. lapse of time
luput masa
- D. counter offer
rundingan penawaran

CLO1
C2

6. Communication of offer and acceptance can be done as below EXCEPT

Komunikasi penawaran dan penerimaan boleh dilakukan seperti di bawah KECUALI

- A. Payment
Pembayaran
- B. Delivery
Penghantaran
- C. Silent
Diam
- D. Body language
Bahasa badan

CLO1
C2

7. Which of the followings statements explain the termination of an offer?

Manakah antara kenyataan berikut menjelaskan penamatkan tawaran?

A. If the person who made the offer changed his mind at any time before the offer is accepted, the offer is still valid

Sekiranya pembuat tawaran sesudah membuat tawaran dan tawaran berkenaan belum ada penerimaan kemudiannya berubah fikiran membatalkan tawaran, penawaran masih lagi dikira sah

B. The demise of the person who made the offer does not cause the offer to be terminated due to the reason that the offer can be proceeded by his heirs

Kematian pembuat tawaran tidak menyebabkan penawaran terbatal kerana tawaran berkenaan boleh diteruskan oleh pewarisnya

C. An offer after it has been made by the offeror, within a certain period of time there are no more acceptance it is considered as revoked

Apabila penawaran dibuat oleh pembuat tawaran, dalam tempoh tertentu tiada lagi penerimaan, penawaran dikira terbatal

D. Counter offer usually begins from buyer to seller, however counter offer does not contribute for the first offer to be terminated

Penawaran balas biasanya bermula daripada pembeli kepada pihak penjual, walaubagaimanapun penawaran balas tidak membantalkan penawaran pertama dari penjual kepada pembeli

CLO1
C1

8. _____ is a sale which is operated by a person who has the legal charge over the asset traded.

_____ ialah jualan yang dilakukan oleh seseorang yang mempunyai hak mutlak terhadap barang yang didagangkan

A. Mawquf
Mauquf

B. Nafidh
Nafidh

C. Fasid
Fasid

D. Bai Bithaman Ajil
Bai Bithaman Ajil

9. Which of the following is NOT a condition for the eligibility to enter a contract?

Yang manakah antara berikut BUKAN syarat kelayakan untuk menyertai sesuatu kontrak?

- A. Puberty
Baligh
- B. Sanity
Waras
- C. Maturity
Matang
- D. Knowledge
Pengetahuan.

- CLO1 C1 10. What is the condition of the subject matter of a contract?

Apakah syarat bagi perkara sesuatu kontrak?

- A. Subject matter is known to only one party.
Perkara kontrak diketahui oleh satu pihak sahaja.
- B. Incapability of subject matter to be handed over.
Ketidakupayaan perkara kontrak untuk diserahkan.
- C. Capability of subject matter to be disposed of.
Keupayaan perkara kontrak untuk dilupuskan.
- D. Suitability of subject matter for a contract.
Kesesuaian sebagai perkara kontrak.

CLO1
C1

11. Define contract.

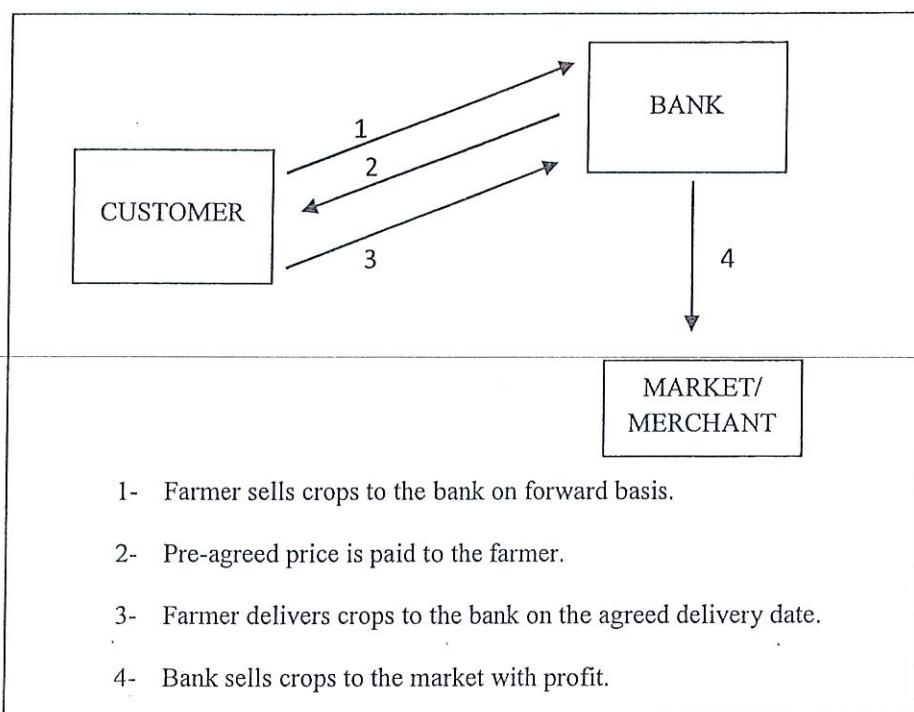
Definisikan kontrak.

- A. Conditions of the exchange of property.
Keadaan pertukaran harta.
- B. Conditions of a proposal and acceptance.
Keadaan penawaran dan penerimaan.
- C. Conditions of a revocation and termination.
Keadaan pembatalan dan penamatian.
- D. Conditions of sales and purchases.
Keadaan penjualan dan pembelian.

CLO1
C3

12. Name the types of financing facility as shown in diagram below

Namakan kemudahan kewangan yang digambarkan di dalam rajah berikut.



- A. *Mudharabah*
- B. *Bai' As-Salam*
- C. *Ijarah*
- D. *Istisna'*

CLO1
C3

13. Which of the following is NOT TRUE about the capital of *Salam* financing?

Yang manakah antara berikut adalah TIDAK BENAR tentang modal pemberian Salam?

- A. Capital of salam financing should be known to both parties whether paid in cash or subject matter.

Modal pemberian Salam perlu diketahui kedua-dua pihak sama ada dibayar tunai atau barang.

- B. Capital of Salam may be paid at any time prior to delivery of goods.

Modal Salam boleh dibayar pada bila-bila masa sebelum penghantaran barang.

- C. A debt receivable from a customer cannot be converted into Salam capital.

Hutang diterima daripada pelanggan tidak boleh ditukar kepada modal Salam.

- D. None of the above.

Tiada satu pun di atas.

CLO1
C3

14. The subject matter should be clearly specified and thus the risk (*gharar*) resulting from the non-existence of the commodity could be avoided and it is not a condition that the price should be paid in advance.

The above statement is related to _____.

Barang perlu dinyatakan dengan jelas dan dengan itu risiko (gharar) yang terhasil dari komoditi yang tidak wujud itu dapat dielakkan dan ia bukan satu syarat yang harga perlu dibayar terlebih dahulu.

Kenyataan di atas berkaitan dengan _____.

- A. *Salam*
- B. *Istisna'*
- C. *Murabahah*
- D. *Musyarakah*

CLO1
C3

15. Which of the following is a modern application of *Murabahah*?

- Yang manakah antara berikut merupakan aplikasi moden Murabahah?*
- A. *Wadiah*
Wadiah
 - B. *Investment*
Pelaburan
 - C. *Letter of credit*
Surat hutang
 - D. *Car financing*
Pembelian kenderaan

CLO1
C3

16. In _____, the customer sells the property purchased to the bank for a cash sum paid to the customer and the property will then be immediately resell to the customer at a higher price which includes the bank's profit on the sale, payable by the customer to the bank by monthly installments over a fixed period of time.

Dalam _____, pelanggan menjual harta yang dibeli kepada bank bagi jumlah tunai yang dibayar kepada pelanggan dan harta itu kemudian segera dijual semula kepada pelanggan pada harga yang lebih tinggi termasuk keuntungan bank, dibayar oleh pelanggan kepada bank secara ansuran bulanan dalam tempoh masa yang tetap.

- A. *Tawarruq*
- B. *Musyarakah*
- C. *Mudharaba*
- D. *Bai Bithaman Ajil (BBA)*

CLO1
C217. Which of the following is **TRUE** about *Mudharabah Mutlaqah*.

- A. *Mudharabah Mutlaqah* do not permit *Mudharib* to operate in any businesses he likes

Mudharabah Mutlaqah tidak membenarkan Mudharib menjalankan apa sahaja perniagaan yang digemarinya

- B. *Mudharabah Mutlaqah* permitted *Rab al Mal* to determine the kind of business that needs to be operated

Mudharabah Mutlaqah membenarkan Rab al Mal menentukan bentuk perniagaan yang perlu dijalankan

- C. *Mudharabah Mutlaqah* allowed *Mudharib* to lend and receive capital from anyone else other than *Rab al Mal*

Mudharabah Mutlaqah membenarkan Mudharib memberi pinjam dan menerima dana dari orang lain selain Rab al Mal

- D. *Mudharabah Mutlaqah* does not give the permission to *Mudharib* in hiring other people to run the business

Mudharabah Mutlaqah tidak memberi keizinan untuk Mudharib dalam mengupah orang lain bagi menjalankan perniagaan

CLO2
C1

18. _____ is a lease which entitles the leasee for options either to buy the asset leased, renew the lease period or otherwise surrender the asset back to the lessor.

_____ merupakan pajakan yang mana melayakkan penyewa mempunyai pilihan samada untuk membeli asset yang disewa, memperbaharui tempoh sewaan atau menyerahkan asset kembali kepada pemiliknya.

- A. *Musharakah Mutanaqisah*
Musharakah Mutanaqisah

- B. Leverage lease
Sewaan Modal

- C. *Ijarah Muntahia Bitamlik*
Ijarah Muntahia Bitamlik

- D. *Ijarah Thumma Al Bai'*
Ijarah Thumma Al Bai'

CLO2
C1

19. Which one of the following is NOT the valid conditions of *Al-Ijarah Thumma Al-Bai'* (*AITAB*)?

*Yang manakah di antara berikut BUKAN syarat sah *Al-Ijarah Thumma Al-Bai'* (*AITAB*)?*

- A. The modus operandi of an AITAB contract must consist of three separate contracts (ijarah contract, murabahah contract and bai' contract).
Modus operandi kontrak AITAB hendaklah terdiri daripada tiga kontrak berasingan (kontrak ijarah, kontrak murabahah dan kontrak jualan).
- B. After the expiry of the ijarah contract, the lessee should pay the last amount of the rental
Selepas tamat kontrak ijarah, penyewa perlu bayar jumlah sewaan terakhir.
- C. The owner should appoint the lessee as the agent for the owner during the ijarah contract.
Pemilik perlu melantik penyewa sebagai ejen bagi pemilik semasa kontrak perjanjian ijarah.
- D. The AITAB agreement should include the clause "will sell the asset at the end of the period" and a redemption clause in case of early settlement.
Perjanjian AITAB perlu memasukkan klausa "akan menjual aset tersebut pada akhir tempoh" dan klausa penebusan dalam kes penyelesaian awal

CLO2
C2

20. Below are the characteristics of *Mudharabah* contract EXCEPT

Berikut adalah ciri-ciri kontrak Mudharabah KECUALI

- A. Sharing of profits at gross
Perkongsian untung kasar
- B. Profits shared after realization
Keuntungan dikongsi selepas direalisasikan
- C. Capital can be used for overheads
Modal boleh digunakan untuk overhead
- D. Based on trust of capital owner in entrepreneur
Berdasarkan kepercayaan dari pemilik modal dalam usahawan

CLO3
C221. Which one of the following is NOT the objectives of *Qardhul Hassan*?

- Yang manakah di antara berikut **BUKAN** objektif Qardhul Hassan?*
- A. To strengthen the national economy.
Untuk mengukuhkan ekonomi negara.
 - B. To establish better relationship among the poor and the rich.
Untuk mewujudkan hubungan yang lebih baik antara miskin dan kaya.
 - C. To mobilize the wealth among the rich people in the society.
Untuk menggerakkan kekayaan di kalangan orang kaya di dalam masyarakat.
 - D. To perform a good deed that is encouraged and appreciated by the Almighty Allah and His messenger.
Untuk melakukan pekerjaan yang baik yang digalakkan dan dihargai oleh Allah SWT dan Rasul-Nya

CLO3
C222. Below are the main conditions related to pledge **EXCEPT**

*Di bawah adalah syarat-syarat utama yang berkaitan dengan gadaian **KECUALI***

- A. The contract becomes revocable after the pledge is received by the pledgee.
Kontrak itu terbatal selepas ikrar itu diterima oleh penerima gadaian.
- B. One pledge may be exchanged for another.
Satu gadaian boleh ditukar dengan yang lain.
- C. The pledge may be on his own accord for all the contracts.
Ikrar boleh atas kehendaknya sendiri, bagi semua kontrak.
- D. Two different creditors may take a common pledge from a single debtor.
Dua pembiutang yang berbeza boleh mengambil gadaian biasa daripada seorang penghutang.

CLO3
C2

23. Which one of the following is NOT the conditions of guarantor in *Kafalah* contract?

Manakah antara berikut BUKAN syarat penjamin dalam kontrak Kafalah?

- A. The guarantor must have the legal capacity to make a contract
Penjamin mesti mempunyai kapasiti undang-undang untuk membuat sesuatu kontrak
- B. The guarantor must be eligible for making voluntary contributions as this contract is a form of financial obligation
Penjamin mestilah layak untuk membuat sumbangan sukarela sebagai kontrak ini adalah satu bentuk obligasi kewangan
- C. A child or an insane person who suffers from any legal disability is not permitted to be a guarantor
Seorang kanak-kanak atau orang gila yang mengalami apa-apa kecacatan undang-undang tidak dibenarkan menjadi penjamin
- D. The guarantor should give his consent and disagree with the contract
Penjamin harus memberi persetujuannya dan tidak bersetuju dengan kontrak

CLO3
C2

24. Below are the application of *Hiwalah* contract EXCEPT

Berikut adalah aplikasi kontrak Hiwalah KECUALI

- A. Capital market
Pasaran modal
- B. Endorsement of a negotiable instrument
Pengesahan instrumen boleh niaga
- C. Transfer of money (remittance)
Pemindahan wang (pengiriman)
- D. Withdrawals from the current account
Pengeluaran daripada akaun semasa

	SULIT	DPD2043 CONTRACTS IN ISLAMIC FINANCE
CLO3 C2	<p>25. Which one of the following is NOT the features of <i>Wadiah Yad Amanah</i>?</p> <p><i>Yang mana satu antara berikut BUKAN ciri-ciri Wadiah Yad Amanah?</i></p> <p>A. The custodian shall keep the deposit as if he is keeping and taking care of his own property. <i>Penjaga hendaklah menyimpan deposit yang seolah-olah dia menyimpan dan menjaga hartanya sendiri.</i></p> <p>B. The custodian is responsible for any damage to the property so far as it did not result due to his negligence. <i>Penjaga bertanggungjawab bagi apa-apa kerosakan kepada harta itu setakat yang tidak disebabkan oleh kecuaianya.</i></p> <p>C. The custodian is not entitle to any profit gained from the contract and any benefits accrued by the deposit belong to the owner. <i>Tidak memberi hak kepada mana-mana keuntungan yang diperolehi daripada kontrak dan sebarang faedah terakru oleh deposit kepunyaan pemilik.</i></p> <p>D. The custodian must return the deposited property to the owners at any time upon the request of the depositor. <i>Penjaga hendaklah memulangkan harta yang didepositkan kepada pemilik pada bila-bila masa atas permintaan pendeposit.</i></p>	

SECTION B : 75 MARKS**BAHAGIAN B : 75 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **THREE (3)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **TIGA (3)** soalan esei. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO1
C1

- a. Describe the foundations of Shariah Standard Business Contract.

Huraikan Asas Piawaian Shariah Kontrak Perniagaan

- i. Belief

Kepercayaan

- ii. God Consciousness

Kesedaran ke atas Tuhan

- iii. Knowledge

Pengetahuan

- iv. Sources of Law

Sumber Perundangan

- v. Human being

Manusia

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C2

- b. List the conditions of validity of sales.

Senaraikan syarat-syarat sah jualan.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C3

- c. Illustrate the application of Bai' Bithaman Ajil in Islamic banking and finance.

Lakarkan aplikasi Bai' Bithaman Ajil di dalam perbankan dan kewangan Islam.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

- a. i. Define Ijarah.

Berikan definisi Ijarah

[5 marks]

[5 markah]

- ii. Draw and describe the diagram of *Al Ijarah Thumma Al Bai'*

Lukiskan dan terangkan aplikasi Al Ijarah Thumma Al Bai'

[10 marks]

[10 markah]

CLO2
C2

- b. Describe the following partnership based contract;

Huraikan kontrak perkongsian berikut;

- i. Musyarakah

Musyarakah

[5marks]

[5 markah]

- ii. Mudharabah

Mudharabah

[5 marks]

[5markah]

SULIT

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO3
C1

- a. Describe the application of *Al-Wadiah Current Account* and *Al-Wadiah Saving Account*.

Jelaskan aplikasi Akaun Semasa Al-Wadiah dan Akaun Simpanan Al-Wadiah.

[15 marks]

[15 markah]

CLO3
C2

- b. Explain **FIVE (5)** differences between *Ar-Rahnu* and conventional pawning.
Jelaskan LIMA (5) perbezaan di antara Ar-Rahnu dan pajak gadai konvensional.

[10 marks]

[10 markah]

SOALAN TAMAT