

II

SULIT



BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR
SESI DISEMBER 2014

DPD2043: CONTRACTS IN ISLAMIC FINANCE

TARIKH : 10 APRIL 2015
MASA : 8.30 AM - 10.30 AM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **TUJUH BELAS (17) halaman bercetak.**

Bahagian A: Objektif (25 soalan)

Bahagian B: Esei (3 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALANINI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A : 25 MARKS
BAHAGIAN A : 25 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **TWENTY FIVE (25)** objective questions. Mark your answers in the OMR form provided.

ARAHAN :

*Bahagian ini mengandungi **DUA PULUH LIMA (25)** soalan objektif. Tandakan jawapan anda di dalam borang OMR yang disediakan.*

CLO1
C1

1. Define counter offer (*Ard Al-Muqabil*).

*Apakah maksud maklum balas tawaran (*Ard Al-Muqabil*)?*

- A. Offeror accepts all the terms of the offer.
Pemberi tawaran menerima semua syarat penawaran.
- B. Offeree accepts all the terms of the offer.
Penerima tawaran menerima semua syarat penawaran.
- C. Offeree may accept or reject the terms of the offer.
Penerima tawaran menerima atau menolak syarat penawaran.
- D. Offeree accepts and makes amendments to the offer.
Penerima tawaran menerima dan membuat perubahan kepada penawaran.

CLO1
C1

2. Identify the correct foundation of Shariah standard business contracts.

Kenalpasti asas kontrak perniagaan yang mengikut piawaian Syariah yang betul.

- A. Sincerity.
Keikhlasan.
- B. Faith in God.
Kepercayaan kepada tuhan.
- C. Offer.
Penawaran.
- D. Acceptance.
Penerimaan.

CLO1
C1

3. Modes of offer (*namat al-ijab*) can be made in a few ways. Which of the statements below is **INCORRECT**?

*Kaedah penawaran (namat al-ijab) boleh dilakukan dalam beberapa cara. Manakah antara yang berikut **TIDAK BENAR**?*

- A. Oral or words.
Perkataan atau percakapan.
- B. Acceptance
Penerimaan.
- C. Post.
Penghantaran.
- D. Conduct.
Tindakan.

CLO1
C1

4. Which of the following is the best describe for tense of acceptance (*sighah al-qabul*)?

Manakah antara berikut menerangkan dengan tepat bagi penegasan penerimaan (sighah al-qabul)?

- A. Acceptance must be in past tense
Penerimaan menggunakan perkataan yang menunjukkan ianya telah berlaku
- B. Acceptance must be in present tense
Penerimaan menggunakan perkataan yang menunjukkan ianya sedang berlaku
- C. Acceptance must be in present tense or future tense
Penerimaan menggunakan perkataan yang menunjukkan ianya sedang berlaku atau akan berlaku
- D. Acceptance must be in past tense or present tense
Penerimaan menggunakan perkataan yang menunjukkan ianya telah berlaku atau sedang berlaku.

CLO1
C2

5. Which of the following is **TRUE** about revocation of the offer (*Ruju'an Al-Ijab*)?

*Manakah antara yang berikut **BETUL** tentang pembatalan penawaran (*Ruju'an Al-Ijab*)?*

- A. Offeror has the right to revoke at any time before the acceptance is made.
Pemberi tawaran mempunyai hak membatalkan tawaran pada bila-bila masa sebelum penerimaan dilakukan.
- B. Offeror has the right to revoke at any time after the acceptance is made.
Pemberi tawaran mempunyai hak membatalkan tawaran pada bila-bila masa selepas penerimaan dilakukan.
- C. Offeree has the right to revoke at any time before the acceptance is made.
Penerima tawaran mempunyai hak membatalkan tawaran pada bila-bila masa sebelum penerimaan dilakukan.
- D. Offeree has the right to revoke at any time after the acceptance is made.
Penerima tawaran mempunyai hak membatalkan tawaran pada bila-bila masa selepas penerimaan dilakukan.

CLO1
C2

6. Termination of an offer with no legal effect can be made to certain circumstances. What is the circumstance?

Penamatan penawaran tanpa ada tindakan undang-undang boleh dilakukan mengikut keadaan tertentu. Apakah keadaan tertentu tersebut?

- A. Rejection of the offeror.
Penolakkan daripada pemberi tawaran.
- B. Revocation of the offeree.
Pembatalan daripada penerima tawaran.
- C. Death.
Kematian.
- D. Amendments.
Penambahan.

CLO1
C2

7. According to _____, the offeror is bound by his offer until the meeting breaks up. Thus, if he revoked his offer and the offeree afterwards accepts before the meeting breaks up, the contract would be concluded.

Menurut _____, pembuat tawaran itu terikat dengan tawaran sehingga mesyuarat itu terputus. Oleh itu sekiranya penjual membatalkan penawarannya dan pembeli membuat penerimaan sebelum mesyuarat itu terputus, maka kontrak itu terlaksana.

- A. *Maliki*
Maliki
- B. *Hanbali*
Hanbali
- C. *Shafie*
Shafie
- D. *Hanafi*
Hanafi

CLO1
C1

8. The Sunnah below are related with:

Sunnah di bawah adalah berkaitan dengan:

The Prophet (pbuh) was asked: "Which are the best forms of income generation?". He replied: "A man's labor, and every legitimate sale".

Nabi (saw) telah ditanya: "Yang manakah bentuk terbaik penjanaan pendapatan?". Beliau menjawab: "Seorang buruh lelaki, dan setiap jualan yang sah".

- A. *Salam*
Salam
- B. *Istisna'*
Istisna'
- C. Sale
Jualan
- D. Offer and acceptance
Penerimaan dan penawaran

CLO1
C1

9. Exchange of thing of value with another thing of value is called

Pertukaran barang yang bernilai dengan satu barang bernilai yang lain dikenali sebagai

- A. Contract
Kontrak
- B. Sale
Jualan
- C. Ijarah
Ijarah
- D. Subject Matter
Barang

CLO1
C1

10. The condition for buyer and seller stated below are true EXCEPT;

Syarat sah penjual dan pembeli yang dinyatakan di bawah adalah benar KECUALI;

- A. Capable of taking responsibility
Mampu untuk menjalankan tanggungjawab
- B. No coercion is exerted on either of them
Tiada paksaan antara mereka
- C. Must be legally owned by the seller
Dimiliki secara sah oleh penjual
- D. Not prohibited from dealing with their property
Tidak dilarang berurus dengan harta sendiri

CLO1
C1

11. Which of the following situation will cause the breach of the contract?

- Manakah antara keadaan berikut boleh membatalkan kontrak?*
- i. A damage product offer
Produk yang ditawarkan rosak
 - ii. The pillars of contract are not satisfied
Rukun-rukun kontrak tidak sempurna
 - iii. One of the parties in the contract is not eligible
Salah satu pihak yang berkontrak tidak berkelayakan
 - iv. An incomplete services offer
Perkhidmatan yang ditawarkan tidak selesai
- A. i, ii and iii
B. i, ii and iv
C. ii and iii
D. i,iii and iv

CLO1
C3

12. The deal is considered *Salam* if the buyer has compensated the purchase price to the seller in _____.

Perjanjian itu dianggap Salam jika pembeli telah diberi pampasan harga pembelian kepada penjual secara _____.

- A. full at the time of loss
penuh pada masa kerugian
- B. partial at the time of sale
sebahagian pada masa jualan
- C. at the time of sale
pada masa jualan
- D. full at the time of sale
penuh pada masa jualan

CLO1
C3

13. Which of the following are subjected to *Istisna'* financing?

Manakah antara berikut tertakluk kepada pembiayaan secara Istisna'

- i. Crops planted by Pak Ali
Tanaman yang ditanam oleh Pak Ali
 - ii. House constructed by Ahmad Construcutions Sdn Bhd
Pembinaan rumah oleh Ahmad Constructions Sdn Bhd
 - iii. Educational financing for Amirul
Pembiayaan pendidikan untuk Amirul
 - iv. Highway construction by Jaya Construction Holding Group
Pembinaan lebuh raya oleh Jaya Construction Holding Group
- A. i only
i sahaja
 - B. i and ii only
i dan ii sahaja
 - C. ii and iii only
ii dan iii sahaja
 - D. ii and iv only
ii dan iv sahaja

- CLO1
C3
14. A customer purchased a car with Bank A. Bank A initially buy a car from a dealer. Then resale the car to customer. However, bank will mark up the selling price and disclose the profit from the sale to the customer. What is the principle related to this transaction?

Seorang pelanggan membeli kereta dari Bank A. Bank A pada awalnya akan membeli kereta dari pusat jualan kereta. Kemudian menjual semula kepada pelanggan. Walaubagaimanapun, bank akan meningkatkan harga jualan dengan dinyatakan secara jelas berapa keuntungan yang bank perolehi dari jualan ini. Apakah prinsip yang merujuk kepada urusniaga tersebut?

- A. *Bai Inah*
Bai Inah
- B. *Tawarruq*
Tawarruq
- C. *Murabahah*
Murabahah
- D. *Istisna'*
Istisna'

- CLO1
C3
15. _____ is widely used for personal financing in Malaysia prior to the emerging of Commodity Murabahah.

_____ digunakan secara meluas untuk pembiayaan peribadi di Malaysia sebelum munculnya komoditi Murabahah.

- A. *Tawarruq*
Tawarruq
- B. *Wadiyah*
Wadiyah
- C. *Ijarah*
Ijarah
- D. *Bai Inah*
Bai Inah

CLO1
C3

16. Which of the following was intended to overcome dispute on back door to *riba* in forward financing product?

Di antara yang berikut yang manakah bertujuan untuk menangani permasalahan riba tersembunyi di dalam produk pembiayaan peribadi?

- A. *Bai Inah*
Bai Inah
- B. *Tawarruq*
Tawarruq
- C. *Murabahah*
Murabahah
- D. *Bai Bithaman Ajil*
Bai Bithaman Ajil

CLO1
C2

17. Which of the following is **TRUE** about *Mudharabah Mutlaqah*.

*Manakah di antara berikut **BETUL** mengenai Mudharabah Mutlaqah?*

- A. *Mudharabah Mutlaqah* do not permit *Mudharib* to operate in any businesses he likes
Mudharabah Mutlaqah tidak membenarkan Mudharib menjalankan apa sahaja perniagaan yang digemarinya
- B. *Mudharabah Mutlaqah* permitted *Rab al Mal* to determine the kind of business that needs to be operated
Mudharabah Mutlaqah membenarkan Rab al Mal menentukan bentuk perniagaan yang perlu dijalankan
- C. *Mudharabah Mutlaqah* allowed *Mudharib* to lend and receive capital from anyone else other than *Rab al Mal*
Mudharabah Mutlaqah membenarkan Mudharib memberi pinjam dan menerima dana dari orang lain selain Rab al Mal
- D. *Mudharabah Mutlaqah* does not give the permission to *Mudharib* in hiring other people to run the business
Mudharabah Mutlaqah tidak memberi keizinan untuk Mudharib dalam mengupah orang lain bagi menjalankan perniagaan

CLO2

C1

18. _____ is a lease which entitles the lessee for options either to buy the asset leased, renew the lease period or otherwise surrender the asset back to the lessor.

_____ merupakan pajakan yang mana melayakkan penyewa mempunyai pilihan samada untuk membeli asset yang disewa, memperbaharui tempoh sewaan atau menyerahkan asset kembali kepada pemiliknya.

- A. *Musharakah Mutanaqisah*
Musharakah Mutanaqisah
- B. Leverage lease
Sewaan Modal
- C. *Ijarah Muntahia Bitamlik*
Ijarah Muntahia Bitamlik
- D. *Ijarah Thumma Al Bai'*
Ijarah Thumma Al Bai'

CLO2

C1

19. Which one of the following is NOT the valid conditions of *Al-Ijarah Thumma Al-Bai'* (AITAB)?

*Yang manakah di antara berikut BUKAN syarat sah *Al-Ijarah Thumma Al-Bai'* (AITAB)?*

- A. The modus operandi of an AITAB contract must consist of three separate contracts (ijarah contract, murabahah contract and bai' contract).
Modus operandi kontrak AITAB hendaklah terdiri daripada tiga kontrak berasingan (kontrak ijarah, kontrak murabahah dan kontrak jualan).
- B. After the expiry of the ijarah contract, the lessee should pay the last amount of the rental
Selepas tamat kontrak ijarah, penyewa perlu bayar jumlah sewaan terakhir.
- C. The owner should appoint the lessee as the agent for the owner during the ijarah contract.
Pemilik perlu melantik penyewa sebagai ejen bagi pemilik semasa kontrak perjanjian ijarah.
- D. The AITAB agreement should include the clause "will sell the asset at the end of the period" and a redemption clause in case of early settlement.
Perjanjian AITAB perlu memasukkan klausa "akan menjual aset tersebut pada akhir tempoh" dan klausa penebusan dalam kes penyelesaian awal

CLO2
C2

20. Below are the characteristics of *Mudharabah* contract **EXCEPT**

*Berikut adalah ciri-ciri kontrak Mudharabah **KECUALI***

- A. Sharing of profits at gross
Perkongsian untung kasar
- B. Profits shared after realization
Keuntungan dikongsi selepas direalisasikan
- C. Capital can be used for overheads
Modal boleh digunakan untuk overhed
- D. Based on trust of capital owner in entrepreneur
Berdasarkan kepercayaan dari pemilik modal dalam usahawan

CLO3
C2

21. Which one of the following is **NOT** the objectives of *Qardhul Hassan*?

*Yang manakah di antara berikut **BUKAN** objektif Qardhul Hassan?*

- A. To strengthen the national economy.
Untuk mengukuhkan ekonomi negara.
- B. To establish better relationship among the poor and the rich.
Untuk mewujudkan hubungan yang lebih baik antara miskin dan kaya.
- C. To mobilize the wealth among the rich people in the society.
Untuk menggerakkan kekayaan di kalangan orang kaya di dalam masyarakat.
- D. To perform a good deed that is encouraged and appreciated by the Almighty Allah and His messenger.
Untuk melakukan pekerjaan yang baik yang digalakkan dan dihargai oleh Allah SWT dan Rasul-Nya

CLO3
C2

22. Below are the main conditions related to pledge **EXCEPT**

Di bawah adalah syarat-syarat utama yang berkaitan dengan gadaian KECUALI

- A. The contract becomes revocable after the pledge is received by the pledgee.
Kontrak itu terbatal selepas ikrar itu diterima oleh penerima gadaian.
- B. One pledge may be exchanged for another.
Satu gadaian boleh ditukar dengan yang lain.
- C. The pledge may be on his own accord for all the contracts.
Ikrar boleh atas kehendaknya sendiri, bagi semua kontrak.
- D. Two different creditors may take a common pledge from a single debtor.
Dua pembiutang yang berbeza boleh mengambil gadaian biasa daripada seorang penghutang.

CLO3
C2

23. Which one of the following is **NOT** the conditions of guarantor in *Kafalah* contract?

Manakah antara berikut BUKAN syarat penjamin dalam kontrak Kafalah?

- A. The guarantor must have the legal capacity to make a contract
Penjamin mesti mempunyai kapasiti undang-undang untuk membuat sesuatu kontrak
- B. The guarantor must be eligible for making voluntary contributions as this contract is a form of financial obligation
Penjamin mestilah layak untuk membuat sumbangan sukarela sebagai kontrak ini adalah satu bentuk obligasi kewangan
- C. A child or an insane person who suffers from any legal disability is not permitted to be a guarantor
Seorang kanak-kanak atau orang gila yang mengalami apa-apa kecacatan undang-undang tidak dibenarkan menjadi penjamin
- D. The guarantor should give his consent and disagree with the contract
Penjamin harus memberi persetujuannya dan tidak bersetuju dengan kontrak

SECTION B : 75 MARKS**BAHAGIAN B : 75 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **THREE (3)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **TIGA (3)** soalan esei. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO 1

C1

- (a) List **FIVE (5)** institutions under these Malaysian financial institution below:

*Senaraikan **LIMA (5)** institusi di bawah sistem kewangan Malaysia berikut:*

i. Banking System in Malaysia

Sistem Perbankan dalam Malaysia

ii. Non-Bank Financial Intermediaries

Perantaraan Kewangan Bukan Bank

[10 marks]

[10 markah]

CLO 1

C1

- (b) Bank Islam Malaysia Berhad was incorporated and commenced operation on 1st July, 1983. In order to setup an Islamic bank in Malaysia, the Government of Malaysia appointed a National Steering Committee in 1981 to study on the setting up Islamic banking.

Provide **FOUR (4)** recommendations from the committee on setting up Islamic bank in Malaysia.

Bank Islam Malaysia Berhad (BIMB) telah ditubuhkan dan mula beroperasi pada 1 July 1983. Sebagai persediaan untuk menubuhkan Bank Islam di Malaysia, Kerajaan Malaysia menubuhkan Jawatankuasa Pemandu Kebangsaan pada 1981. Jawatankuasa ini bertanggungjawab untuk mengkaji tentang perlaksanaan bank Islam di Malaysia.

*Sediakan **EMPAT (4)** cadangan yang telah dikemukakan oleh Jawatankuasa berkenaan dengan penubuhan bank Islam di Malaysia.*

[10 marks]

[10 markah]

- CLO 1 (c) Identify **FIVE (5)** principles related to Islamic banking operations.

*Kenalpasti **LIMA (5)** prinsip-prinsip yang berkaitan dengan operasi Bank Islam*

[5 marks]

[5 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

- CLO 2 (a) Describe **THREE (3)** types of bank under banking system in Malaysia.

*Terangkan **TIGA (3)** bank di bawah struktur perbankan di Malaysia.*

[9 marks]

[9 markah]

- CLO 2 (b) Explain **FOUR (4)** Islamic money market instruments.

*Terangkan **EMPAT (4)** instrumen Pasaran Wang Islam.*

[8 marks]

[8 markah]

- CLO 2 (c) Explain **FOUR (4)** Securities Commission Malaysia (SC) regulatory functions.

*Terangkan **EMPAT (4)** fungsi kawal selia Suruhanjaya Sekuriti Malaysia (SC).*

[8 marks]

[8 markah]

QUESTION 3***SOALAN 3***

CLO3

C1

- (a) Describe **FIVE (5)** functions of Central Bank of Malaysia.

Huraikan LIMA (5) fungsi Bank Pusat Malaysia.

[10 marks]

[10 markah]

CLO3

C1

- (b) List **FIVE (5)** differences between equity and *sukuk* market.

Senaraikan LIMA (5) perbezaan di antara pasaran ekuiti dan sukuk.

[10 marks]

[10 markah]

CLO3

C2

- (c) Explain **TWO (2)** functions of Shariah Advisory Council.

Terangkan DUA (2) fungsi Majlis Penasihat Shariah.

[5 marks]

[5 markah]

SOALAN TAMAT